

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



Директор БПО
Т.Г. Шевченко»
С.С. Иванова
2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2023 /2024 учебный год
(для набора 2020 г.)

Учебной ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.15 «Экономика строительства»

Направление подготовки:
5.38.03.01 «ЭКОНОМИКА»

Профиль подготовки
Экономика предприятий и организаций (строительство)

Квалификация:
Бакалавр

Форма обучения:
Заочная (5 л.)

Бендеры, 2023

Рабочая программа дисциплины «*Экономика строительства*» /автор: Несмеянова Т.С.,– Бендеры: БПФ ПГУ, 2023 _11_ с.

Рабочая программа предназначена для преподавания дисциплины вариативной части студентам заочной формы обучения по направлению подготовки 5.38.03.01 «**ЭКОНОМИКА**» профиль подготовки Экономика предприятий и организаций (строительство).

Рабочая программа составлена с учетом Федерального Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 5.38.03.01 «**ЭКОНОМИКА**», утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 ноября 2015 г. №1327.

Составитель :  / Несмеянова Т.С., ст.преподаватель кафедры «Экономика строительства и теории коммуникаций»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

1.1. Цели дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов знаний о составе национальной экономики, месте, роли строительства в ней и его особенностях по сравнению с другими отраслями национальной экономики, понимание сущности экономических категорий и показателей, их измеряющих в строительстве. Дисциплина имеет целью получение комплексных знаний о функциях, принципах строительной отрасли с целью обоснования стратегии развития предприятия и выбора наиболее эффективных способов ее достижения.

1.2 Задачи освоения дисциплины: приобретение практических навыков расчёта и анализа различных экономических показателей в строительстве для различных экономических субъектов с учётом их организационно-правовой формы, умение делать выводы и предлагать мероприятия по улучшению и повышению экономической эффективности их деятельности, ознакомление с проблемами отрасли строительства ПМР.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Экономика строительства» относится к вариативной части Б1.В.15 ООП ВО по направлению 5.38.03.01 ЭКОНОМИКА, профиль «Экономика предприятий и организаций (строительство)». Читается в 10-11 семестрах на заочном обучении.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общекультурных и профессиональных компетенций:

Код компетенции	Формулировка компетенции
ОПК-2	способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач;
ПК -2	способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-5	способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений

В результате изучения дисциплины студент должен:

3.1. *Знать:*

- основные понятия экономики строительства;
- основные технико-экономические показатели экономической эффективности показателей в строительстве;
- виды проектно-сметной документации;
- структуру стоимости строительства точные и способы её определения;
- принципы технико-экономического сравнения вариантов;
- общие понятия экономики хозяйственной деятельности строительной организации.

3.2. *Уметь:*

- составить простые сметы на строительство сооружений;
- определить значения основных показателей экономической эффективности в строительстве;
- оценить экономическую эффективность строительства объектов.

3.3. Владеть:

- анализа экономической эффективности проектной, строительной и хозяйственной деятельности;
- решения некоторых технико-экономических задач в строительстве.
- культурой мышления, способностью к общению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения.

4. Структура и содержание дисциплины

4.1.1 Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоемкость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работа	
		Всего	Лекций	Практич зан.	Лаб. раб.		
10	2/72	18	8	10		54	
11	4/144	0	0	0		135	Курсовая работа, экзамен (9 часов)
Итого:	6/216	18	8	10		189	Курсовая работа, экзамен (9 часов)

4.1.2 Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

№ раз-дела (темы)	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основные понятия экономики строительства	45	2	2		42
2	Стоимость строительства	54	2	2		48
3	Решение технико-экономических задач	54	2	4		48
4	Экономика в хозяйственной деятельности строительной организации	54	2	2		51
<i>Итого</i>		207	8	10	-	189
<i>Контроль</i>		9				
<i>Всего</i>		216			-	

4.2. Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
			<i>Раздел 1. Основные понятия экономики строительства</i>	
1.	1	2	Экономические особенности строительства. Затраты при проектировании и строительстве	Презентация, учебно-методическая

			объекта. Показатели экономической эффективности инвестиций в строительстве.	литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, тесты
Итого по разделу 1		2		
			<i>Раздел 2. Стоимость строительства</i>	
2.	2	1	Структура стоимости строительно-монтажных работ. Методы определения стоимости строительства	Презентация, учебно-методическая литература, раздаточный материал (первичные документы, учетные регистры), тесты
3.	2	1	Структура сводного сметного расчета и его формирование.	Презентация, учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
Итого по разделу 2		2		
			<i>Раздел 3. Решение технико-экономических задач</i>	
4.	3	1	Общий подход и методы решения технико-экономических задач по выбору оптимального варианта проектного решения.	Презентация, учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
5.	3	1	Удельные капиталовложения и издержки. Нормативные сроки окупаемости и рентабельность.	Презентация, учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
Итого по разделу 3		2		
			<i>Раздел 4. Экономика в хозяйственной деятельности строительной организации</i>	
6.	4	2	Источники финансирования строительства. Самофинансирование, акции, кредиты.	Презентация, учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
Итого по разделу 4		2		
Итого		8		

Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
-------	--------------------------	-------------	----------------------------	--------------------------

			<i>Раздел 1. Основные понятия экономики строительства</i>	
1.	1	1	Затраты при проектировании и строительстве объекта.	учебно-методическая литература
2.	1	1	Срок окупаемости основных капиталовложений, рентабельность.	учебно-методическая литература
Итого по разделу 1		2		
			<i>Раздел 2. Стоимость строительства</i>	
3.	2	2	Определение стоимости строительно-монтажных работ на разных стадиях проектирования. Прямые затраты, плановые накопления, накладные расходы. Строительно-монтажных работ на разных стадиях проектирования	учебно-методическая литература
Итого по разделу 2		2		
			<i>Раздел 3. Решение технико-экономических задач</i>	
4.	3	2	Показатели сравнительной эффективности. Срок окупаемости дополнительных капиталовложений. Показатели сравнительной эффективности	учебно-методическая литература
5.	3	2	Технико-экономические показатели построенных объектов. Технико-экономические показатели построенных гидротехнических объектов	учебно-методическая литература
Итого по разделу 3		4		
			<i>Раздел 4. Экономика в хозяйственной деятельности строительной организации</i>	
6.	4	1	Экономический анализ хозяйственной деятельности строительной организации	учебно-методическая литература
7.	4	1	Порядок расчета основных показателей бизнес-плана	учебно-методическая литература
Итого по разделу 4		2		
Итого		10		

Самостоятельная работа студента

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость (в часах)
1	1.	Технико-экономические особенности и организационные формы капитального строительства. Экономические особенности строительства. Экономические особенности гидротехнического строительства региона. (Вид СРС - ДЗ)	4
1	2.	Затраты при проектировании и строительстве	8

		объекта. Объем финансирования, возвратные суммы, капиталовложения. Затраты при проектировании и строительстве объекта. (Вид СРС – СИТ)	
1	3.	Затраты при эксплуатации объекта – эксплуатационные издержки. Себестоимость продукции. Амортизационные начисления, сроки амортизации. Налоги: классификация, применение, их влияние на себестоимость продукции. Себестоимость продукции при гидротехническом строительстве (Вид СРС – ИДЛ)	8
1	4.	Доход объекта. Отпускная стоимость, тарифная стоимость, цена. Понятие необходимого дохода. Условия ценообразования. Сметная, планируемая и фактическая прибыль. Доход объекта в зависимости от назначения гидроузла (Вид СРС – ИДЛ)	6
1	5.	Показатели экономической эффективности инвестиций в строительстве. Срок окупаемости основных капиталовложений, рентабельность. Понятие о себестоимости строительно-монтажных работ. Рентабельность. (Вид СРС – ДЗ)	16
		Итого по разделу 1	42
2	6.	Структура стоимости строительно-монтажных работ. Затраты на создание постоянных и временных сооружений. (Вид СРС – СИТ)	6
2	7.	Временные сооружения при гидротехническом строительстве (Вид СРС – ИДЛ)	8
2	8.	Методы определения стоимости строительства, точные и приближенные. Определение стоимости. Условия ценообразования в строительстве. Определение стоимости строительно-монтажных работ на разных стадиях (Вид СРС – ДЗ)	10
2	9.	Прямые затраты, плановые накопления, накладные расходы. Строительно-монтажных работ на разных стадиях проектирования (Вид СРС – ДЗ)	10
2	10.	Состав сметной документации. Виды смет: локальные, объектные, сводные сметы. Нормативные документы сметных расчётов. Метод ЕРЕР. Метод укрупненных показателей стоимости (Вид СРС – ДЗ)	14
		Итого по разделу 2	48
3	11.	Общий подход и методы решения технико-экономических задач по выбору оптимального варианта проектного решения. Показатели	16

		сравнительной эффективности. Срок окупаемости дополнительных капиталовложений. Показатели сравнительной эффективности (Вид СРС – ИДЛ)	
3	12.	Удельные капиталовложения и издержки. Нормативные сроки окупаемости и рентабельность. Техничко-экономические показатели построенных объектов. Техничко-экономические показатели построенных гидротехнических объектов (Вид СРС – ДЗ)	16
3	13.	Экономическая эффективность природоохранных мероприятий и их учет при выборе вариантов. Основные природоохранные задачи гидротехнического строительства в регионе (Вид СРС -ИДЛ)	16
		Итого по разделу 3	48
4	14.	Общие характеристики бухгалтерского и хозяйственного учета строительной организации. Понятие об аудите. Экономический анализ хозяйственной деятельности строительной организации. (Вид СРС - ИДЛ)	16
4	15.	Основные фонды в строительстве: классификация и структура, оценка, амортизация, пути повышения эффективности использования. Лизинг, его виды и использование строительными организациями. Классификация и структура основных фондов в строительстве (Вид СРС – ДЗ)	14
4	16.	Источники финансирования строительства. Самофинансирование, акции, кредиты. Роль банковской системы в финансировании строительства. (Вид СРС – ИДЛ)	16
4	17.	Бизнес-план: назначение, состав, принципы разработки (Вид СРС - ДЗ)	20
		Итого по разделу 4	51
Итого:			189

5.Курсовые работы
Приведены в ФОС

6. Образовательные технологии

семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
10-11 семестры	Л	применение мультимедийных технологий	8
	ПР	деловые игры, разбор конкретных ситуаций, психологические тренинги	6
	ЛР	-	

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов – приведены в ФОС

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1 Рекомендуемые нормативные акты:

1. Гражданский кодекс. Часть 2. № 51-83 от 30.11.1994г. (с изменениями и дополнениями).

2. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. МДС 81-35. (Принята и введена в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 03.03.2004 №15/1.

8.2. Основная литература:

3. Гаврилов Н.А. Экономика строительства. Учебное пособие.- Владивосток, изд-во ДВФУ, 2012.-225 с..

4. Экономика строительства: Учебник / Под общей ред. И.С. Степанова. – 3-е изд., доп. и перераб.- М.:Юрайт-Издат, 2009. – 620 с.

5. Гумба Х.М. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебно-практическое пособие : учебное пособие для вузов /Х. М. Гумба, Е. Е. Ермолаев, С. С. Уварова. – М.: Юрайт, 2011. – 419 с.

6. Планирование в строительстве : учебно-практическое пособие для вузов /Х. М. Гумба, А. А. Карпенко, А. Н. Шумейко [и др.; под общ. ред. Х. М. Гумба]. – М.: Изд-во Ассоциации строительных вузов, 2011. – 247 с.

7. Асташенков В.П. Сметное ценообразование в строительстве: Учебное пособие / СПб. гос. архит.-строит. ун-т. - СПб.: СПбГАСУ, 2008. - 271 с.

8. Цыцарова Н.М. Производственный менеджмент: учебное пособие. -Ульяновск: УлГТУ, 2009. - 158 с.

9. Цапу Л.И. Научно-методологические основы повышения эффективности управления жилищным строительством в мегаполисе: учебное пособие. - СПб.: СПбГАСУ, 2009. - 76 с.

10.Экономическое обоснование и ценообразование проектных решений в строительстве: учебно-методическое пособие/О.К. Мещерякова, Е.А. Чеснокова, Л.П. Мышовская; Воронежский ГАСУ.-Воронеж, 2013. – 72 с.

8.3. Дополнительная литература

1. Арdziнов В.Д. Ценообразование и составление смет в строительстве. – СПб.: Питер, 2009.- 240 с.

2. СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций на строительство предприятий, зданий и сооружений»

3. Типовые методические рекомендации по планированию и учету себестоимости строительных работ (утв. Минстроем РФ 4 декабря 1995 г. N БЕ-11-260).

4. Управление затратами на предприятиях: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. И доп. - Лебедев В.Г., Дроздова Т.Г., Кустарев В.П., Асаул А.Н., Фомина Т.А; Под общ. Ред. Краюхина Г.А. – СПб.: Издательский дом «Бизнес-пресса», 2006. – 352 с.

5. Котляров С. А. Управление затратами. – СПб.: Питер, 2008. – 160 с

6. Казаков А.П., Минаева Н.В. Экономика. Курс лекций. Упражнения. Тесты и тренинги. – М.: Изд-во ЦИПКК АП, 2008 - 392 с.

7. Волков И.М., Грачева М.В. Проектный анализ: Учебник для вузов. - М.: Банки и биржи, ЮНИТИ, 2008. – 423 с.

8. Нуреев Р.М. Курс микроэкономики: Учебник для вузов.- 2-е изд., изм. – М.: Издательство НОРМА (Издательская группа НОРМА – ИНФРА М), 2010. – 572 с.

9. Е.П. Кияткина; С.В. Федорова Экономика строительства: Учебное пособие. Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2011. - 71с.

10. Экономика строительства. Учебник. 3-е изд., доп. и перераб. – М.: Юрайт-Издат, 2004.-620с.

11. Экономика строительства. Краткий курс. Учебное пособие.-М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2004.-128с.

12. Финансы строительных организаций. Учебное пособие.-М.: Финансы и статистика, с.

13. Экономика и управление недвижимостью. Учебник для вузов.- Смоленск: Смолин Плюс, М.: АСВ, с.

14. Экономическое обоснование предпринимательского проекта. Екатеринбург, УГТУ-УПИ, 1995.

15. Экономика предприятия. Учебник.-М.: Юристъ, 2000.

16. Щербаков строительного предприятия: Учеб. пособие. – Новосибирск: НГАСУ, 1998.– 312 с.

8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Министерства финансов ПМР - <http://www.minfin-pmr.org/>

2. Официальный сайт Министерства экономического развития ПМР - <http://mepmr.org/>

8.5. Методические указания и материалы по видам занятий приведены в УМКД

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционный курс проводится в аудиториях, оборудованных проекторным устройством. Лекции сопровождаются раздаточным материалом, слайдами и кинофильмами. Оборудование аудитории: рабочая доска; проектор.

Для обеспечения практических занятий используются: методические указания к практическим работам; комплекты учебников, справочников, примеры ситуационных производственных задач.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Приведены в УМКД

11. Технологическая карта дисциплины

Курс ____4____ группа __БП20ВР62Эк1__ семестр __10,11__

Преподаватель – лектор - ст.преподаватель Несмеянова Т.С.

Преподаватели, ведущие практические занятия – ст.преподаватель Несмеянова Т.С.

Кафедра «Экономика строительства и теория коммуникаций»

Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоемкость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работа	
		Всего	Лекций	Практич зан	Лаб. раб.		
10	3/108	10	8	10		72	

11	3/108	0	0	0		135	Курсовая работа, экзамен (9 часов)
Итого:	6/216	18	8	10		189	Курсовая работа, экзамен (9 часов)

Форма текущей аттестации	Расшифровка	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Контроль посещаемости занятий	Посещение занятий теоретической и практической направленности	4	12
Текущий контроль работы на семинарских, лабораторно-практических занятиях, самостоятельной работы студентов	Срок окупаемости основных капиталовложений, рентабельность	2	10
	Определение стоимости строительно-монтажных работ на разных стадиях проектирования. Прямые затраты, плановые накопления, накладные расходы. Строительно-монтажных работ на разных стадиях проектирования	3	10
	Показатели сравнительной эффективности. Срок окупаемости дополнительных капиталовложений. Показатели сравнительной эффективности	3	10
	Экономический анализ хозяйственной деятельности строительной организации	4	10
	Порядок расчета основных показателей бизнес-плана	4	8
Выполнение курсового проекта/работы		20	40
Итого количество баллов по текущей аттестации		40	100
Промежуточная аттестация		10	30
Итого по дисциплине		40	100

Необходимый минимум для допуска к зачету с оценкой 40 баллов, получения итоговой оценки без проведения итогового контроля: «удовлетворительно» - 41-66 баллов, «хорошо» - 66-80 баллов, «отлично» - 81-100 баллов.

Дополнительные требования для студентов, отсутствующих на занятиях по уважительной причине: наличие конспекта лекций, устная беседа с преподавателем по материалам, изученным во время лекции, своевременная сдача практических работ, с устной защитой, текущего тестирования по изученным разделам, опрос по самостоятельно изученной работе, а также обязательное выполнение модульных контрольных работ.

Составитель


подпись

/Т.С.Нессмеянова, ст. преподаватель

Согласованно:

Зав. выпускающей кафедры ЭСиТК


подпись

/Е.В.Корниевская

Зам. директора по УМР ВПО


подпись

/ Н.А.Колесниченко